****

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СМЕТАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2019 года № 19

О внесении изменений в Административный регламент

«Осуществлению муниципального жилищного контроля за

использованием и сохранностью муниципального жилищного

фонда, соответствием жилых помещений данного фонда

установленным санитарным и техническим правилам и нормам,

иным требованиям законодательства Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

от 23.10.2018г. №67.

Рассмотрев Представление Прокуратуры Смоленского района Смоленской области от 01.02.2019г № 08-02-2019 «Об устранении нарушений жилищного законодательства», руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2018г. № 558-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

Администрация Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 67 от 23.10.2018г. «Осуществлению муниципального жилищного контроля за

использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства» Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2. В разделе 1.5.1 п.12 читать в новой редакции:

основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в Устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления,ресурсоснабжающимиорганизациями,лицами,осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смо­ленской области в сети «Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Сметанинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области О.О.Харченко