**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сметанинского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 октября 2014 года № 47

Об утверждении положения об организации

приобретения и предоставления

благоустроенных жилых помещений

специализированного жилищного

фонда по договорам найма

специализированных жилых помещений

детям-сиротам и детям, оставшимся без

попечения родителей, а также лицам

из их числа, проживающим на территории

Сметанинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области.

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1260452BA20545E653A2D04173E77EFB5A672933E2F6E53DC89DF86564nER8H) от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областного закона от 29 сентября 2005 года № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», областного закона от 28 ноября 2007 года № 114-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», постановления Администрации Смоленской области от 30.12.2008 № 763 «Об утверждении порядка расходования субвенций бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских поселений Смоленской области, бюджетам сельских поселений Смоленской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» Администрация Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации приобретения и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, проживающим на территории Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласно приложению.

2. Постановление разместить на официальном сайте Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и на информационных стендах.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 17.04.2014г. № 21 «Об утверждении Положения о порядке осуществления Администрацией Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Сметанинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области О.О.Харченко

Утверждено

постановлением Администрации

Сметанинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от 31.10. 2014 г. № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об организации приобретения и предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, проживающим на территории Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации приобретения и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, проживающим на территории Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Положение) определяет порядок организации работы по приобретению и предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа в Сметанинском сельском поселении Смоленского района Смоленской области (далее – поселение), а также устанавливает порядок взаимодействия Администрации Сметанинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Администрация) с отделом опеки и попечительства Департамента Смоленской области по образованию, науки и делам молодежи (далее – Отдел опеки Департамента) в вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджета Смоленской области.

1.2. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее – жилые помещения) предоставляются детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.3. Жилые помещения предоставляются однократно детям-сиротам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в поселении с использованием средств бюджета Смоленской области в виде жилых домов, квартир общей площадью не менее **27 квадратных метров.**

2. Формы обеспечения и порядок предоставления

жилых помещений

2.1. Приобретение жилых помещений для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот (далее – договор найма) осуществляется путем:

- покупки Администрацией жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья;

- выделения жилого помещения из муниципального жилищного фонда с последующим направлением субвенции на возмещение стоимости данного жилого помещения.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в собственность поселения.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания, и расположенными на территории поселения.

2.2. Администрация совместно с Отделом опеки Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – отдел опеки Администрации района) принимает участие в обследовании предоставляемых жилых помещений, по результатам обследования готовит акты обследования степени готовности к заселению жилых помещений, осуществляет контроль за качеством предоставляемых жилых помещений детям-сиротам.

2.3. Администрация готовит проект постановления об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду и о предоставлении жилого помещения ребенку-сироте по договору найма (далее – постановление) на основании личного заявления ребенка-сироты, а также одного из следующих документов:

- решения комиссии по жилищным вопросам при Администрации;

- представленных отделом опеки документов о признании ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения;

- при наличии решения Смоленского районного суда о предоставлении жилого помещения ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения.

2.4. Администрация на основании постановления и выписки из протокола комиссии по жилищным вопросам при Администрации либо решения суда заключает договор найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой сроком на пять лет в течение 5 рабочих дней со дня представления указанных документов.

2.5. Наниматель специализированного жилого помещения, являющийся ребенком-сиротой, уведомляется о предстоящем истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения не позднее чем за 40 дней до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2.6. Администрация не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения письменно согласовывает с нанимателем специализированного жилого помещения, являющимся ребенком-сиротой, правила дальнейшего предоставления жилого помещения:

- заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- заключение договора социального найма жилого помещения.

2.7. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договора социального найма жилого помещения осуществляются с учетом заключения комиссии по жилищным вопросам при Администрации о результатах проверки условий жизни ребенка-сироты и прилагаемых к нему документов.

2.8. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения Администрация осуществляет подготовку проекта постановления о предоставлении жилого помещения на новый пятилетний срок по договору найма специализированного жилого помещения или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма с учетом заключения комиссии по жилищным вопросам при Администрации и прилагаемых к нему документов.

2.9. Администрация на основании письменного согласия нанимателя специализированного жилого помещения, являющегося ребенком-сиротой, принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения на условиях социального найма.

3. Финансирование расходов по обеспечению жилыми

помещениями детей-сирот

3.1. Финансирование расходов по обеспечению жилой площадью детей-сирот осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Смоленской области от 30.12.2008 № 763 «Об утверждении порядка расходования субвенций бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских поселений Смоленской области, бюджетам сельских поселений Смоленской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

3.2. Главным распорядителем средств субвенции бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских поселений Смоленской области, бюджетам сельских поселений Смоленской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее – субвенция) является Департамент Смоленской области по образованию, науки и делам молодежи. Субвенция подлежит использованию органами местного самоуправления поселения строго по целевому назначению.

3.3. Расходование субвенции на приобретение жилого помещения для последующего предоставления детям-сиротам осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади по договору найма специализированного жилого помещения, **но не менее чем за 27 кв. метра** общей площади жилого помещения на одного человека и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения по заключенному муниципальному контракту, но не более предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Смоленской районе, установленной для поселения.

3.4. Для оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений, Администрация представляет в казначейское управление финансового управления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области следующие документы:

- муниципальный контракт купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- договор купли-продажи жилого помещения;

- акт приема-передачи жилого помещения;

- свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилое помещение;

3.5. Администрация осуществляет подготовку [отчет](#Par101)а об использовании субвенции по форме и в сроки, установленные Департаментом Смоленской области по образованию, науки и делам молодежи.